

平成26年9月18日
水 道 局

東京都水道局工事請負単価契約の契約方式（技術力等審査方式）に おける技術評価点の一部改正について

東京都水道局が発注する工事請負単価契約につきまして、技術力等審査方式の評価点を以下のとおり一部改正いたしましたので、お知らせいたします。

対象となる単価契約

- 配水管小規模整備工事請負単価契約（キ-1）
- 給水管整備及び取り出し工事請負単価契約（キ-2）
- メータ引換及びメータ位置変更・止水栓設置工事請負単価契約（キ-3）
- 大口径メータ引換工事等請負単価契約（キ-4）

改正内容

別紙のとおり

問合せ先

キ-1	: 給水部配水課施設管理係	直通 03-5320-6467
キ-2	: 給水部給水課漏水防止係	直通 03-5320-6477
キ-3, 4	: 給水部給水課給水装置係	直通 03-5320-6432

配水管小規模整備工事、給水管整備及び取り出し工事、メータ引換及びメータ位置変更・止水栓設置工事、大口径メータ引換工事等の契約方式（技術力等審査方式）について

1 総合的評価の方法

技術評価と価格評価を同等（1：1の比率）とする。

2 技術評価項目

評価項目は、国土交通省の簡易型総合評価方式の項目を採用する。

3 評価項目の配点

総合評価点を100点と設定する。（価格評価点50点＋技術評価点50点）

【技術評価点】

（1）キ-1、キ-2

会社の施工実績（35点） 配置予定技術者の能力（10点）
災害協定等に基づく地域貢献（3点） 緊急時の対応能力（2点）
減点評価（-5点）

（2）キ-3、キ-4

会社の実績・体制（38点） 配置予定技術者の能力（10点）
緊急時の対応能力（2点） 指名停止等実績（減点）（-5点）

【価格評価点】

（1）予定価格を超える見積価格および最低制限価格を下回る見積価格は、無効とする。

（2）最大値を50点、最小値を0点とし、予定価格と最低制限価格の間を均等に配分する。

計算式

価格評価点＝

計算式： $50 \times (\text{予定価格(税抜)} - \text{見積価格}) \div (\text{予定価格(税抜)} - \text{最低制限価格})$

4 契約者決定の手順

（1）案件を公表し、希望受付時に緊急時の対応能力について申告してもらい、審査を経て、工事成績等と合わせて、技術評価点を算出する。

（2）契約申込者へ指名通知書と技術評価点を通知する。

（3）見積合せにより、予定価格との差を価格評価点として算出し、技術評価点に加算し、総合評価点を算出する。

- (4) 総合評価点の上位から契約予定数までの中で、最低の価格を交渉基準価格とする。(ただし、価格が予定価格と最低制限価格との範囲内であることが必要条件)
- (5) 上記(4)で予定数最下位を決める際に、総合評価点と同点の者が複数いる場合は、抽選で順位を決定する。
- (6) 総合評価点の上位から契約予定数までの者と、交渉基準価格をもって契約可能かを交渉し契約者を決定していく。
- (7) 辞退者が出ても、下位の者から繰り上げての交渉はしない。必要な場合は、後日、別契約案件として追加募集する。

技術評価等の評価内訳

変更部分を朱書き
平成27年度契約から適用

キ - 1、キ - 2

評 価 項 目	点数	評価年数
総合評価点	100	-
A 技術評価点	50	-
1 会社の施工実績	35	過去3年間
成績評価点	20	
施工実績評価点	10	
信頼性・社会性評価点(上限5点)	5	
過去3年間に表彰された実績を評価する。なお、実績が複数ある場合には、それぞれの評価点の合計を評価する。	3	
申請年度の12月31日時点で直近の過去3回に表彰された実績を評価する。なお、実績が複数ある場合には、それぞれの評価点の合計を評価する。	2	
単価契約工事又は緊急施工工事の実績	1	
2 配置予定技術者の能力	10	申込時
施工体制評価点(上限10点)	10	
3 災害協定等に基づく地域貢献(上限3点)	3	-
災害協定等に基づく活動実績評価点	3	過去5年間
活動実績	1	過去3年間
災害協定締結の有無	1	申込時
4 緊急時の対応能力(上限2点)	2	申込時
緊急時の対応能力に対する評価点	2	
5 減点評価	(-5)	過去3年間
指名停止等による減点(上限-5点)	(-5)	
B 価格評価点	50	-

キ - 3

評 価 項 目	点数
総合評価点	100点
A 技術評価点	50点
1 会社の実績・体制	38点満点
(1)成績評定による評価	15点満点
(2)施工実績による評価	10点満点
(3)単価契約工事、緊急施工工事等の実績による評価	上限1点
過去3年間に、単価契約工事又は緊急施工工事の実績がある者を評価する。	1.0
申込年度に、「緊急を要するメータ取付等業務委託単価契約」におけるメータ取付・取外し業務の実績がある者を評価する。	1.0
(4)有資格者数と経験による評価	7点満点
(5)信頼性・社会性評価点	上限5点
過去3年間に、当局総価契約工事(水道施設工事)、工事請負単価契約での優良工事表彰・公表実績	3.0
当局イメージアップコンクールにおいて、申請年度の12月31日時点で直近の過去3回の表彰・公表実績	2.0
最優秀賞、優秀賞、審査員特別賞、優良賞	2.0
アイデア賞	1.0
災害協定締結の有無(申込時)	1.0
2 配置予定技術者の能力	10点満点
3 緊急時の対応能力	2点満点
緊急時の対応能力に対する評価点	2.0
4 指名停止等実績(減点)	(上限-5点)
B 価格評価点	50点

キ - 4

評 価 項 目	点数
総合評価点	100点
A 技術評価点	50点
1 会社の実績・体制	38点満点
(1)成績評定による評価	15点満点
(2)施工実績による評価	1.5点満点
(3)有資格者数による評価	2点満点
(4)信頼性・社会性評価点	上限5点
過去3年間に、当局総価契約工事(水道施設工事)、工事請負単価契約での優良工事表彰・公表実績	3.0
当局イメージアップコンクールにおいて、申請年度の12月31日時点で直近の過去3回の表彰・公表実績	2.0
最優秀賞、優秀賞、審査員特別賞、優良賞	2.0
アイデア賞	1.0
災害協定締結の有無(申込時)	1.0
(5)単価契約工事又は緊急施工工事の実績による評価	1点満点
過去3年間に、単価契約工事又は緊急施工工事の実績がある者を評価する。	1.0
2 配置予定技術者の能力	上限10点
3 緊急時の対応能力	2点満点
緊急時の対応能力に対する評価点	2.0
4 指名停止等実績(減点)	(上限-5点)
B 価格評価点	50点

評価対象一覧

1 工事請負単価契約における災害協定締結の対象協定名称

配水管小規模整備工事請負単価契約（キ - 1）

給水管整備及び取り出し工事請負単価契約（キ - 2）

災害時における水道施設等の応急措置の協力に関する協定

災害時における給水装置の応急措置の協力に関する協定

災害時における応急対策業務に関する細目協定

震災時非常災害時における水道工事用材料の供給に関する協定

メータ引換及びメータ位置変更・止水栓設置工事請負単価契約（キ - 3）

大口径メータ引換工事等請負単価契約（キ - 4）

災害時における水道施設等の応急措置の協力に関する協定

災害時における給水装置の応急措置の協力に関する協定

震災時非常災害時における水道工事用材料の供給に関する協定

2 単価契約工事の実績の評価対象契約

配水管小規模整備工事請負単価契約（キ - 1）

給水管整備及び取り出し工事請負単価契約（キ - 2）

当局発注の工事請負単価契約のうち業種[04 水道施設工事]に該当するもの

メータ引換及びメータ位置変更・止水栓設置工事請負単価契約（キ - 3）

当局発注の工事請負単価契約のうち業種[09 給排水衛生工事]に該当するもの

水道緊急工事（漏水修理工事）請負単価契約

給水管整備及び取り出し工事請負単価契約

大口径メータ引換工事等請負単価契約（キ - 4）

当局発注の工事請負単価契約のうち業種[09 給排水衛生工事]に該当するもの

3 緊急施行工事の実績の評価対象工事

当局発注の災害時における緊急施行工事を完了した実績